

Contract de achiziție publică de servicii

nr. 66/11712 din 23.06.2020

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificări și completări, a Raportului procedurii nr. 10322 din 04.06.2020, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. **RO43TREZ24A510103203030X** deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentat prin **dl. Călin-Ionel Dobra**, având funcția de **Președinte al Consiliului Județean Timiș**, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. TIMEGO SERVICE SRL, cu sediul în Sat Moșnița Nouă, Comuna Mosnita Nouă, Nr. 1001, PLATFORMA INDUSTRIALA, CORP A, HALA 12, CAMERA 2, Judet Timis, tel 0730930754/0751774205, numărul de înmatriculare **J35/4324/22.11.2019**, cod fiscal **41938020**, cont nr. **RO88TREZ6215069XXX026371** deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin **ȘTEFAN CONSTANTIN ALEXANDRU** având funcția de **Administrator**, în calitate de **prestator**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță (întretinere și reparații) a centralelor termice și a rețelelor de încălzire din :

1. Palatul Administrativ al Județului Timiș, situat în Timișoara, b-dul. Revoluției din 1989 nr. 17.
2. Compexul Imobiliar Bastion „Theresia” Timișoara situat în Timișoara, Str. Popa Șapcă,

nr.4

3.Bloc Locuințe – situat în Timișoara, Str. Martir M. Ciopec, nr. 3

4.Imobilul din Lugoj, Str. Timișorii, nr. 27 – 33,

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **25670,96 lei** (fara TVA) pentru perioada până la 31.12. 2020. Acest preț rezultă din valoarea tarifului lunar, care este de 3667,28 lei/ lună plus TVA, pentru serviciile de mentenanță preventivă(revizii, verificari, intretinere) a centralelor termice.

5.2 -Valoarea maxima estimata a serviciilor de reparatii ocazionale, pe durata executarii contractului, până la 31.12. 2020, este de **20.000 lei** (fara TVA).

5.3 - Valoarea maxima totala a serviciilor de intretinere, in situatia prelungirii acestuia cu maxim 4 luni, conditionat de existenta resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor, este de **14669.12 lei** (fara TVA).

5.4 Valoarea maxima totala a serviciilor de reparatii ocazionale, in situatia prelungirii contractului cu maxim 4 luni, conditionat de existenta resurselor financiare alocate pentru suplimentarea serviciilor, este de **11428,56 lei** (fara TVA).

5.5 -Prețul contractului este ferm, iar tarifele ofertate se vor mentine neschimbate si in situatia prelungirii contractului, conform art. 165 din HG 395/2016, pe toata durata prelungirii.

5.6 -Serviciile ce vor fi prestate pe parcursul derulării contractului sunt cele prevăzute în caietul de sarcini și în oferta tehnică. Manopera pentru reparatii, materiale si piese de schimb necesare remedierii defectiunilor, este inclusa in pretul mentenantei preventive.

5.7 – Facturile vor fi emise lunar pentru serviciile de mentenanta preventiva, pe baza unui centralizator de servicii executate, confirmate de reprezentantul achizitorului, care să ateste faptul ca serviciile au fost prestate in conformitate cu cerintele din caietul de sarcini si propunerea tehnica.

5.8. – Reparatiiile, materialele si piesele de schimb necesare pentru remedierea defectiunilor vor fi facturate separat in urma acceptarii devizului oferta de catre achizitor, în funcție de necesitățile apărute pe parcursul derulării contractului, fara a se depasi suma prevazuta in bugetul pe anul 2020. Facturile de reparatii se vor emite ocazional, dupa efectuarea fiecarui serviciu de mentenanta corectiva.

6. Durata contractului

Executarea prezentului contract începe la data semnării și înregistrării acestuia și este valabil până la data de 31.12.2020, cu posibilitatea de prelungire, prin act aditional la contract, conform art 165 din HG 395/2016.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 9188/20.05.2020;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară – oferta nr. 9776/28.05.2020.
- c) garantia de buna executie.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, in perioada convenita.

8.2 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu prestarea serviciilor, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3 -Prestatorul se obliga ca pe perioada contractului sa intervina, ori de cate ori este nevoie, la solicitarea achizitorului, fara generarea unor costuri suplimentare in sarcina celui din urma.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (trezeci) zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator la Registratura Consiliului Județean Timis. Prestatorul se obligă să nu emită factura anterior prestării și recepționării serviciilor pentru perioada facturată de către achizitor.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 9.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la efectuarea plății.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza **9.2**, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, la solicitarea prestatorului, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată**, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadentei și până la data stingerii debitului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, dă dreptul achizitorului de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intra în insolvență sau dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A., respectiv 2567,09 lei, în termen de cel mult 5 zile de la data semnării și înregistrării acestuia, prin virament bancar.

11.2. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de maxim 14 (patrusprezece) zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.3.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4- (1) Pentru situația executării garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a reintregi garanția la valoarea inițială.

(2) Dispozițiile art.39 alin.5 din HG 395/2016 se aplică în mod corespunzător.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în măsura detinerii, conform prevederilor legale.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului și va fi consemnată în procese verbale de recepție lunare sau periodice care vor certifica prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu propunerea tehnică. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după data semnării și înregistrării contractului, sub condiția constituirii garanției de buna executie.

15.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai cu respectarea prevederilor art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

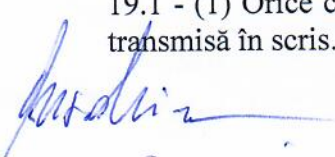
18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

18.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Judetul Timis prin
Consiliul Judetean Timis
Președinte
Călin-Ionel Dobra

Prestator,
SC TIMEGO SERVICE SRL
Administrator
Ștefan Constantin Alexandru
Împuternicire nr.7/09.06.2020
Demeter Dragoș Horea



Direcția Buget Finante, Informatizare
Director Executiv
Marcel Marcu

Control Financiar Preventiv

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	
VIZAT	
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
NR. SIGILIU	
Data	2
Semnătura	

Serviciul Consultanta si Avizare Juridică
Sef serviciu
Mihai Stefan Crista

Consilier juridic
Mircea Răzvan Dușa

Directia Administrarea Patrimoniului
Director Executiv
Radu Serban

Serviciul Evidența Patrimoniu și Utilități
Șef Serviciu
Laura-Mirela Kőszegi-Stoianov

Serviciul Achiziții Publice
Ramona Diana Durlă