

Contract de servicii

Servicii cadastrale si de evaluare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrărilor privind:

“Lărgirea la 4 benzi de circulație pe DJ 691,

sector II: Centura Timișoara (km 6+600) - Autostrada A1 (12+975)”

în cadrul proiectului „Modernizare DJ 691: lărgirea la 4 benzi a sectorului km 2+725 (sens giratoriu) - Centura Timișoara și Centura Timișoara- Autostrada A1 (km. 12+975)”, SMIS 111992

nr. 29/9490 din 23-05-2018

Preambul

În temeiul **Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice, și al **HG nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte acte normative incidente în materie, în vigoare la data încheierii contractului, precum și a oricaror alte reglementări legale ce pot interveni până la încetarea efectelor prezentului contract care modifică, completează, reglementările legale existente incidente în domeniu,

În baza Raportului achizitie directă nr.8866/15.05.2018,

1.Părțile

JUDEȚUL TIMIȘ, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr. 17, Timișoara 300034, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, Cont RO70TREZ24A510103580101X
Cont RO86TREZ24A510103580102X
Cont RO05TREZ24A510103580103X

deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentat prin domnul **Călin Ionel DOBRA**, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **Achizitor (Beneficiar)**,

și

SC PROMETER M&G SRL cu sediul în Timisoara , str Maresal Constantin Prezan , Nr 65, Ap 1 , jud. Timis , tel +40 256.305.684, fax +40 256.305.689, număr de înmatriculare J35/306/2000, cod fiscal RO 12911609, având cont RO51TREZ 6215069XXX000 994 deschis la Trezoreria TIMIȘOARA , reprezentată prin , **Pisoi Georgeta** , în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,



au convenit încheierea prezentului contract de servicii, în următoarele condiții:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea documentațiile elaborate în urma prestării *Serviciilor cadastrale și de evaluare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrărilor privind: "Lărgirea la 4 benzi de circulație pe DJ 691, sector II: Centura Timișoara (km 6+600) - Autostrada A1 (12+975)"* în cadrul proiectului *„Modernizare DJ 691: lărgirea la 4 benzi a sectorului km 2+725 (sens giratoriu) - Centura Timișoara și Centura Timișoara- Autostrada A1 (km. 12+975)"*, SMIS 111992 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, descrise în caietul de sarcini.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul total convenit pentru serviciile prestate.



5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **77.700 lei**, la care se adaugă cota legală de T.V.A., de **14.763. lei**, cu **un total de 92.463 lei, incl. TVA**, fiind compus din:

- etapa I (Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale individuale) :**73.815 lei, excl. TVA;**

- etapa II (Servicii în vederea realizării documentației de avizare și aprobare a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor expropriate și schimbarea categoriei de folosință - dacă va fi cazul): **3.885 lei, excl. TVA.**

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și încetează la data finalizării obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini, după restituirea garanției de bună execuție.

6.2. – Durata totală de realizare și predare a serviciilor este de **120 de zile calendaristice**, calculate de la data prevăzută în *Ordinul de începere* emis de către beneficiar pentru fiecare etapă a contractului.

7. Executarea contractului

7.1. – Executarea contractului (prestarea serviciilor) începe la data prevăzută în *Ordinul de începere* emis de către beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *Caietul de sarcini;*
- b) *Propunerea tehnică și financiară;*
- c) *Dovada constituirii Garanției de bună execuție;*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, conform cerințelor Caietului de sarcini.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



10. **Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit cap. 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile de la emiterea facturii** de către acesta. Emiterea facturii se va face după admiterea la recepție a serviciilor prestate.

11. **Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din prețul contractului** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza **10.2**, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, la solicitarea prestatorului, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

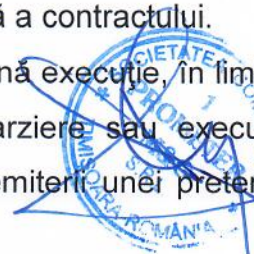
12. **Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului în cuantum de **10% din valoarea contractului (fără TVA), respectiv suma de 7.770 lei**, pentru perioada de valabilitate a contractului, sub forma :

- *retineri succesive* . In acest sens va depune in contul de Trezorerie deschis in acest scop , 0,5% din valoarea garantiei de participare , urmând ca , la plata fiecărei facturi să se rețină 9.,5% din valoarea facturii , exclusiv TVA

12.2 - Garanția de buna execuție se se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții



asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- în termen de 14 zile de la data recepționării serviciilor (data Procesului-verbal de recepție a tuturor serviciilor prestate), respectiv a finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13.3 – (1) - Documentația se va preda pe suport analogic și digital, în formate standardizate care permit tipizarea, accesul și transferul de date.

(2) Documentația predată beneficiarului: **2 exemplare originale și 2 (două) în format electronic** (conform Caietului de sarcini).

(3) Documentatiile întocmite vor fi predate achizitorului pe baza de **proces verbal de predare primire**.

(3) Achizitorul va proceda la verificarea documentațiilor, iar în cazul în care există observații, acestea vor fi transmise prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele în termenul stabilit de către beneficiar.

13.4 – Recepția documentațiilor se face pe baza unui **proces verbal de recepție** (semnat de către comisia constituită de către beneficiar în acest scop), pentru serviciile ce fac obiectul contractului.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite de către achizitor după constituirea garanției de bună execuție.

14.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.



16. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

16.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

17. Subcontractanți/ Asociați (DACA ESTE CAZUL)

17.1- (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

17.2 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

17.3 - În situațiile prevăzute la 17.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

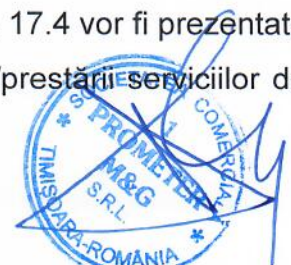
a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

17.4 - În situațiile prevăzute la art. 17.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. Contractele menționate la art. 17.3 și declarațiile menționate la art. 17.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.



17.6 În situațiile prevăzute la art. 17.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

17.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

17.8 Situația prevăzută la art. 17.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

17.9 (1) În situația prevăzută la art. 17.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la art. 17.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.10 În situația prevăzută la art. 17.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

17.11 Situația prevăzută la art. 17.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

17.12 În situația prevăzută la art. 17.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 17.2 lit. a).



18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția de buna execuție sau oricare alte obligații asumate prin contract.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.



22. Comunicări

22.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Caracterul confidențial al contractului

24.1. - Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Drept pentru care s-a încheiat azi prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
PREȘEDINTE CJ TIMIS
Călin Ionel DOBRA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director General
Marcel MARCU

Viza Control Financiar Preventiv

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGILIU
Data 2
Semnătura

Manager de proiect
Director Executiv
Mugurel BORLEA

Serviciul Juridic – Contencios
Consilier Juridic
Cristina Maria BOLDUREAN

Serviciul Achiziții Publice
Consilier Superior
Daniela GOIA

EXECUTANT,
SC PROMETER M&G SRL

ADMINISTRATOR,
Georgeta PISOI

Georgeta PISOI
Adrian Galiciu

