

Nr. 747 / 17.01.2019

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru achiziția serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate în vederea implementării obiectivului de investiții „CENTRUL COMUNITAR DE ÎNVĂȚARE PERMANENTA TIMIȘ” din cadrul proiectului ”Joint Employment Driven Initiative” (Inițiativă comună privind ocuparea forței de muncă)” acronim JEDI – ROHU 355, finanțat prin PROGRAMUL INTERREG V-A ROMÂNIA-UNGARIA 2014-2020**

#### **1. CONTEXTUL ÎN CARE SE VOR SE REALIZA SERVICIILE**

Documentația tehnico-economică la faza de Studiu de fezabilitate, care va fi elaborată în cadrul acestui contract, va fi destinată realizării obiectivului de investiție denumit ”Centru Comunitar de Învățare Permanentă Timiș”.

Investiția se va realiza în cadrul unui proiect al Județului Timiș finanțat din fonduri europene prin Programul INTERREG V A România – Ungaria și intitulat ”Joint Employment Driven Initiative” – acronim JEDI. Proiectul, în faza de Notă Conceptuală, se implementează în baza Contractului de finanțare a proiectului nr. 119748/16.10.2018 și a Contractului de co-finanțare a proiectului nr. 125649/29.10.2018.

Centrul Comunitar de Învățare Permanentă Timiș va fi construit pe un teren al Județului Timiș din cadrul Parcului Industrial și Tehnologic situat în Timișoara, Calea Torontalului Km 6. Centrul va fi înființat ca o structură a Județului Timiș, în baza Hotărârii Guvernului nr. 598/2017 privind aprobarea Metodologiei de acreditare, evaluare periodică, organizare și funcționare a centrelor comunitare de învățare permanentă.

***Detaliile tehnice ale investiției prevăzute în documentația tehnico-economică solicitată se regăsesc în Tema de proiectare și Nota Conceptuală atașate.***

Înființarea centrelor comunitare de învățare permanentă are ca scop implementarea politicilor și a strategiilor din domeniul învățării pe tot parcursul vieții, într-un mod coerent și unitar.

În condițiile în care autoritățile administrației publice locale/județene identifică o nevoie reală de formare, precum și resursele necesare pentru înființarea centrelor, schimbările preconizate sunt:

- creșterea nivelului de formare a populației, ceea ce poate duce la accesul mai facil pe piața muncii;
- creșterea ofertei de activități de timp liber din comunitate;
- o mai bună colaborare între instituțiile care au ca scop dezvoltarea personală, accesul la servicii, integrarea socială și pe piața muncii a membrilor comunității;
- o creștere a gradului de implicare a autorităților administrației publice locale în educația și formarea profesională a membrilor comunității;
- creșterea accesului membrilor comunității la servicii de diverse tipuri;
- creșterea nivelului de informare referitoare la posibilitățile de formare din comunitate;
- certificarea rezultatelor învățării în contexte nonformale și informale.



Înființarea centrelor poate avea un impact direct asupra comunității în ceea ce privește garantarea accesului egal la educație pe tot parcursul vieții, optimizarea potențialului beneficiarilor în raport cu ofertele de pe piața muncii, precum și compatibilizarea standardelor educaționale românești cu cele europene.

## 2. SERVICIILE SOLICITATE

### 2.1. Descrierea succintă a serviciilor

Serviciile solicitate includ 2 componente:

a. Componenta 1:

- Elaborarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, conform legislației în domeniu în vigoare la data elaborării documentației
- Elaborarea documentațiilor necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism faza SF

b. Componenta 2:

Traducerea în limba engleză a documentației tehnico-economice faza SF. Nu se impune traducerea documentației de către un traducător autorizat.

### 2.2. Livrabile în cadrul contractului

<b>Componenta 1</b>	Studiu de fezabilitate în lb. română – 3 exemplare originale în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD Studiu geotehnic - 2 exemplare originale în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD Studiu topografic - 2 exemplare originale în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD Documentație în vederea obținerii avizelor/acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism faza SF – 3 exemplare în original
<b>Componenta 2</b>	Studiu de fezabilitate în lb. engleză – 1 exemplar original în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD Studiu geotehnic - 1 exemplar în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD Studiu topografic - 1 exemplar în formă printată și în formă scanată (pdf) pe CD

Documentațiile elaborate și/sau obținute vor fi predate de către Prestator către Achizitor pe bază de Proces Verbal de predare – primire semnat de către reprezentantul Prestatorului și respectiv de către Managerul de proiect sau de către o altă persoană desemnată de acesta, după caz. Documentația respectivă va fi însoțită de o Adresă de înaintare semnată și ștampilată de către reprezentantul legal al Prestatorului.



## 2.3. Plata în cadrul contractului

Plata în cadrul contractului se va face în **Lei** și factura va fi emisă în Lei, conform Ofertei financiare – anexă la contract.

Plata se va face într-o singură tranșă pentru ambele componente, cu menționarea distinctă a sumelor pe component prin facturare distinctă.

Emiterea facturilor de către Prestator se va face doar după recepționarea, fără obiecțiuni, a serviciilor prestate și a livrabilelor prevăzute în Caietul de sarcini.

Recepția serviciilor prestate se va face ulterior aprobării de către Comisia Tehnico-economică din cadrul Consiliului Județean Timiș a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului.

## 1. PREZENTAREA OFERTEI

### 3.1. Propunerea tehnică

1. Propunerea tehnică se va elabora astfel încât să se ofere posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

2. Ofertantul va furniza informații și va depune documente privind calificarea și expertiza persoanelor direct implicate în îndeplinirea contractului astfel:

Funcția	Calificări și expertiză	Documente depuse
Arhitect	-Sudii universitare superioare absolvite cu diplomă de licență în specializarea arhitectură -Experiență în minim 1 contract similar	-CV-ul semnat de titular din care să rezulte experiența profesională -Copie după diplomă licență sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări -Declarație de disponibilitate semnată de titular -Documente relevante/ recomandări emise de Beneficiar/ Angajator pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului, (PV de recepție a serviciilor executate/ Certificate constatatoare de îndeplinire a contractelor etc.)
Inginer construcții civile	-Sudii universitare superioare absolvite cu diplomă de licență în domeniul construcții civile -Experiență în minim 1 contract similar	-CV-ul semnat de titular din care să rezulte experiența profesională -Copie după diplomă licență sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări -Declarație de disponibilitate semnată de titular



		-Documente relevante/ recomandări emise de Beneficiar/ Angajator pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului, (PV de recepție a serviciilor executate/ Certificate constatatoare de îndeplinire a contractelor etc.)
Inginer specialitatea topografie și cadastru	-Studii universitare superioare absolvite cu diplomă de licență în specialitatea topografie și cadastru -Autorizație ANCPI, clasa I sau categ.D, în termen de valabilitate	-CV-ul semnat de titular din care să rezulte experiența profesională -Copie după diplomă licență sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări -Declarație de disponibilitate semnată de titular -Copie după Autorizația ANCPI clasa I sau categ.D, în termen de valabilitate
Inginer specialitatea geotehnie	-Studii universitare superioare absolvite cu diplomă de licență în specialitatea geotehnică	-CV-ul semnat de titular din care să rezulte experiența profesională -Copie după diplomă licență sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ superior recunoscute de statul român, sau echivalent pentru cetățenii din alte țări -Declarație de disponibilitate semnată de titular

3. Graficul de prestare a serviciilor se întocmește pentru toată durata de prestare a serviciilor.

4. Modelul de contract va fi însușit de către Prestator. În perioada de depunere a ofertelor, ofertanții pot solicita Achizitorului clarificări privind clauzele contractuale, astfel încât eventualele modificări ale contractului să fie aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați, înainte de data limită de depunere a ofertelor.

### 3.2. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi exprimată în **LEI**, cu evidențierea distinctă a TVA-ului (În cazul neplătitorilor de TVA, se va menționa valoarea zero pentru TVA).

Oferta pentru prestația serviciilor NU trebuie să depășească valoarea totală estimată a contractului de servicii, și totodată, NU trebuie să depășească valorile maxime admisibile pentru fiecare Componentă în parte, așa cum sunt menționate mai jos:

Nr. crt	Componenta	Suma maximă admisibilă cu TVA	
		EURO	LEI
1	Componenta 1	<b>7.200</b>	<b>33.573,60</b>
2	Componenta 2	<b>2.500</b>	<b>11.657,50</b>

*Cursul de schimb valutar este cursul InforEuro din luna întocmirii documentației de atribuire – Ianuarie 2019: 1 Euro = 4,663 Lei*



## **4. RESURSE UMANE ȘI MATERIALE**

### **4.1. Resurse umane**

Prestatorul va asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini.

Prestatorul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul. În cazul în care, pentru realizarea serviciilor solicitate, este necesar personal suplimentar față de cel specificat în ofertă, Prestatorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără a solicita costuri suplimentare.

Înlocuirea unuia dintre membrii nominalizați în echipa de proiect se va putea face de către Prestator doar cu acordul scris al Achizitorului. Persoana înlocuitoare va trebui să aibă o expertiză și o calificare similare cu cele ale persoanei pe care o înlocuiește.

Componența minimă a echipei de proiect este:

1. Arhitect
2. Inginer construcții civile
3. Inginer specialitatea topografie și cadastru
4. Inginer specialitatea geotehnie

### **4.2. Resurse materiale**

Activitățile din cadrul contractului se vor desfășura la sediul Prestatorului, astfel încât acesta va asigura toată logistica pentru personalul prestator, ca de exemplu: costurile pentru deplasări, remunerații, asigurare, ajutor medical de urgență, cazare, birouri, facilități etc.

## **5. CONTRACTAREA**

Contractul de prestări servicii va fi încheiat în Lei. Contractul va intra în vigoare de la data semnării sale de către ultima parte și se va finaliza după data efectuării plății, dar nu mai târziu de 15.04.2019.

Având în vedere că contractul de servicii se va desfășura în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene, prin Programul INTERREG V A România - Ungaria, se poate ivi necesitatea prelungirii perioadei de implementare a proiectului. Într-un asemenea caz, și dacă se impune, Achizitorul va putea dispune prelungirea corespunzătoare a contractului cu Prestatorul, prin act adițional, fără prevederea unor sume suplimentare față de valoarea contractului inițial.

## **6. LEGISLAȚIA PRIVIND ELABORAREA/OBTINEREA DOCUMENTAȚIEI PREVĂZUTE PRIN CONTRACT**

În scopul elaborării documentației tehnico-economice și a documentelor suport care fac obiectul contractului se va respecta cel puțin legislația în vigoare, dar fără a se limita la cele mai jos enumerate, funcție de reglementările impuse de specificul obiectivului de investiție publică ce face obiectul achiziției serviciilor de proiectare:

- Hotărârea Guvernului nr. 598/2017 privind aprobarea Metodologiei de acreditare, evaluare periodică, organizare și funcționare a centrelor comunitare de învățare

permanentă

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.

**Verificat,**

Delia Franțiu

Manager de proiect

**Elaborat,**

Csaba Sisak

Responsabil tehnic





**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
**privind realizarea obiectivului de investiții „CENTRUL COMUNITAR DE ÎNVĂȚARE**  
**PERMANENTĂ TIMIȘ” din cadrul proiectului ”Joint Employment Driven Initiative”**  
**(Inițiativă comună privind ocuparea forței de muncă )” acronim JEDI, finanțat prin**  
**PROGRAMUL INTERREG V-A ROMÂNIA-UNGARIA 2014-2020**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

”CENTRUL COMUNITAR DE ÎNVĂȚARE PERMANENTĂ TIMIȘ”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

- Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

- Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:**

- Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Prin politicile publice promovate și prin alocarea resurselor financiare necesare, Guvernul României și-a propus să asigure, în mod efectiv, accesul egal și sporit la educație și formare profesională al tuturor cetățenilor țării, pe tot parcursul vieții în contexte formale, informale și nonformale, indiferent de apartenența socială, etnică, de gen, de confesiune, zonă de rezidență.

Viziunea privind învățarea pe tot parcursul vieții în România, stabilită prin Strategia Națională de Învățare pe Tot Parcursul Vieții 2015 - 2020, urmărește să ofere tuturor persoanelor, pe întreaga durată a vieții, oportunitatea de a participa pe deplin la viața economică, socială și civică și de a-și exploata potențialul personal. Realizarea acestei viziuni strategice necesită dezvoltarea de parteneriate între toate părțile interesate relevante din domeniul învățării pe tot parcursul vieții.

Strategia prezintă trei piloni ai învățării pe tot parcursul vieții:

- Acces și stimulente pentru participare;
- Calitate și relevanță;
- Parteneriate pentru o mai bună informare.



În prezent, România se află mult sub media europeană în ceea ce privește participarea populației la programe de educație pe tot parcursul vieții. Conform documentului Education and Training Monitor 2015 al Comisiei Europene, în România rata de participare a adulților la procesul de învățare pe tot parcursul vieții a fost de 1,5%, cea mai scăzută din țările membre ale Uniunii Europene, față de media europeană care este de 10,7 %.

În conformitate cu obiectivul Uniunii Europene referitor la educația permanentă, principalul obiectiv strategic al României pentru anul 2020 este ca cel puțin 10 procente din populația adultă (cu vârste cuprinse între 25 și 64 de ani) să participe la activități de învățare pe tot parcursul vieții.

În România există mai multe documente legislative care reglementează domeniul educației pe tot parcursul vieții. Aceasta se referă la domeniul educației nonformale pentru copii și tineri, la domeniul formării profesionale pentru tineri și adulți, la domeniul educației remediale și la domeniul acreditării și evaluării furnizorilor de formare.

În particular, Titlul V al Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare (art.328 – 359), face referire la domeniul educației pe tot parcursul vieții, atât prin prevederile referitoare la responsabilitățile diferiților actori în asigurarea educației pe tot parcursul vieții, cât și prin introducerea unor instituții, a unor concepte noi, cum sunt centrele comunitare de învățare permanentă sau recunoașterea rezultatelor învățării în contexte non-formale și informale, acest capitol susținând participarea copiilor și adulților la educația continuă.

În acest context, crearea cadrului legislativ pentru înființarea unor centre comunitare de învățare permanentă, pe baza unei riguroase analize de nevoi a comunității și care să răspundă nevoilor specifice ale zonei, este nu numai utilă, ci și foarte necesară. Astfel, în contextul actual, HG 598/2017 facilitează cadrul necesar construirii acestui tip de centru de învățare permanentă care va contribui la încurajarea participării cetățenilor români la educația pe tot parcursul vieții.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Schimbări preconizate.

Scopul HG 598/2017 este de a pune în aplicare prevederile art. 343 (1) și art. 344 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin stabilirea cadrului legal de acreditare, evaluare periodică, funcționare și organizare a centrelor comunitare de învățare permanentă.

Înființarea centrelor comunitare de învățare permanentă are ca scop implementarea politicilor și a strategiilor din domeniul învățării pe tot parcursul vieții, într-un mod coerent și unitar.

Se are în vedere organizarea centrelor comunitare de învățare permanentă în special pentru zonele din cadrul Județului Timiș în care oferta de educație pe tot parcursul vieții este inexistentă sau foarte redusă. Astfel, se are în vedere zonele dezavantajate economic, localitățile rurale, localități cu rată ridicată a șomajului etc. În condițiile în care autoritățile administrației publice locale identifică o nevoie reală de formare, precum și resursele necesare pentru înființarea centrelor, schimbările preconizate sunt:

- creșterea nivelului de formare a populației, ceea ce poate duce la accesul mai facil pe piața muncii;
- creșterea ofertei de activități de timp liber din comunitate;
- o mai bună colaborare între instituțiile care au ca scop dezvoltarea personală, accesul la servicii, integrarea socială și pe piața muncii a membrilor comunității;



- o creștere a gradului de implicare a autorităților administrației publice locale în educația și formarea profesională a membrilor comunității;
- creșterea accesului membrilor comunității la servicii de diverse tipuri;
- creșterea nivelului de informare referitoare la posibilitățile de formare din comunitate;
- certificarea rezultatelor învățării în contexte nonformale și informale;
- extinderea serviciilor educaționale oferite de unitățile și instituțiile școlare;
- creșterea parteneriatelor public-private în domeniul educației și formării profesionale.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Pentru zonele dezavantajate economic, localitățile rurale, localități cu rată ridicată a șomajului etc., lipsa unui centru comunitar de învățare permanentă, în special pentru zonele din cadrul Județului Timiș, în care oferta de educație pe tot parcursul vieții este inexistentă sau foarte redusă are un impact negativ și conduce la:

- reducerea nivelului de formare a populației de pe piața muncii;
- diminuarea ofertei de activități de timp liber din comunitate;
- inexistența sau reducerea accesului membrilor comunității locale la servicii de diverse tipuri;
- lipsa unei colaborări între instituțiile care au ca scop dezvoltarea personală, accesul la servicii, integrarea socială și pe piața muncii a membrilor comunității;
- reducerea gradului de implicare a autorităților administrației publice locale în educația și formarea profesională a membrilor comunității;
- scăderea parteneriatelor public-private în domeniul educației și formării profesionale.

**2.2.** Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față, la nivel local, implicit al Județului Timiș, nu există centre comunitare de învățare permanentă care să fie create și gestionate prin grija autorităților publice locale. Abia din august din 2017 a apărut legislația care reglementează înființarea acestor centre .

**2.3.** Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Viziunea privind învățarea pe tot parcursul vieții în România, stabilită prin Strategia Națională de Învățare pe Tot Parcursul Vieții 2015 - 2020, urmărește să ofere tuturor persoanelor, pe întreaga durată a vieții, oportunitatea de a participa pe deplin la viața economică, socială și civică și de a-și exploata potențialul personal. Realizarea acestei viziuni strategice necesită dezvoltarea de parteneriate între toate părțile interesate relevante din domeniul învățării pe tot parcursul vieții.

**2.4.** Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În prezent, România se află mult sub media europeană în ceea ce privește participarea populației la programe de educație pe tot parcursul vieții. Conform documentului Education and Training Monitor 2015 al Comisiei Europene, în România rata de participare a adulților la procesul de învățare pe tot parcursul vieții a fost de 1,5%, cea mai scăzută din țările membre ale Uniunii Europene, față de media europeană care este de 10,7 %.



În conformitate cu obiectivul Uniunii Europene referitor la educația permanentă, principalul obiectiv strategic al României pentru anul 2020 este ca cel puțin 10 procente din populația adultă (cu vârste cuprinse între 25 și 64 de ani) să participe la activități de învățare pe tot parcursul vieții.

## 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul are ca obiect realizarea obiectivului de investiție publică „**Centru Comunitar de Învățare Permanentă Timiș**”. Obiectivul general al proiectului este de a spori ocuparea forței de muncă în regiunea CB ROHU prin crearea unui mediu favorabil condiții pentru o piață a muncii echilibrată pe termen lung.

Obiective specifice:

1. Stabilirea echilibrului dintre oferta și cererea pe piața muncii ROHU CB
2. Îmbunătățirea condițiilor de pregătire profesională în zona CBRD
3. Îmbunătățirea mobilității forței de muncă între județele Csongrád și Timiș prin creșterea conectivității instituțiilor și părțile interesate care sprijină ocuparea forței de muncă în regiunea CB ROHU

## 3. Estimarea suportabilității investiției publice

**3.1.** Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Ținând cont că sistemele de referință prevăzute în standardele de cost (HG nr.363/2010) au fost eliminate, în vederea garantării interesului național în asigurarea cadrului legal pentru ca industria construcțiilor și, implicit, produsele rezultate - construcțiile să fie de calitate, să respecte codurile de proiectare, normativele tehnice, progresul tehnic, să fie eficiente energetic, să fie ușor de întreținut și cu costuri optime pe toată durata de viață de minimum 50 de ani, se impune contractarea unor Proiectanți care să proiecteze obiectivele de investiție publică la standarde calitative (materiale de construcții și tehnologii de realizare prospectând piața de specialitate existentă).

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile pentru proiectare (**faza SF+PT**) inclusiv a serviciului de verificare proiect, costuri avize și asistența tehnică din partea proiectantului pentru realizarea obiectivului de investiții: “**Centru Comunitar de Învățare Permanentă Timiș**”, sunt estimate la valoarea totală de aprox. **111.912 lei inclusiv TVA**, reprezentând aproximativ 2,35% din valoarea investiției de bază. Menționăm că această valoare se încadrează în valoarea maximă recomandată de 2,5% din costurile investiției.

Din valoarea totală estimată a cheltuielilor de proiectare de mai sus, valorile estimate se pot structura după cum urmează:

- **33.573,60 lei inclusiv TVA**, valoare estimată pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate, inclusiv obținere avize și acorduri;
- **78.338,40 lei inclusiv TVA**, valoare estimată pentru elaborarea Proiectului Tehnic, inclusiv obținere avize și acorduri+verificare proiect+asistență tehnică a proiectantului pe perioada execuției.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Proiectul european în cadrul căruia se va realiza obiectul de investiție publică „**Centru de Învățare Permanentă Timiș**” se finanțează din **fonduri publice** prin **PROGRAMUL INTERREG V-A ROMÂNIA-UNGARIA 2014-2020**, Axa prioritară 3 – „Îmbunătățirea ocupării și promovarea mobilității transfrontaliere a forței de muncă”, Prioritatea de investiție Ip 8/b – „Sprijinirea creșterii favorabile ocupării forței de muncă prin dezvoltarea potențialului autohton ca parte componentă a unei strategii teritoriale pentru regiuni specifice, inclusiv prin conversia regiunilor industriale aflate în declin și prin intensificarea accesibilității și a dezvoltării resurselor naturale și culturale specifice”, **fonduri de la bugetul de stat** și din **fonduri de la bugetul județului**.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

- Teren intravilan fără împrejmuire, domeniul public al Județului Timiș, cota 1/1 conform CF nr. 445432; (Hotărârea CJT nr. 10/31.01.2018 și nr. 21/31.01.2018)

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- Zona D. Curți construcții. S=4035 m

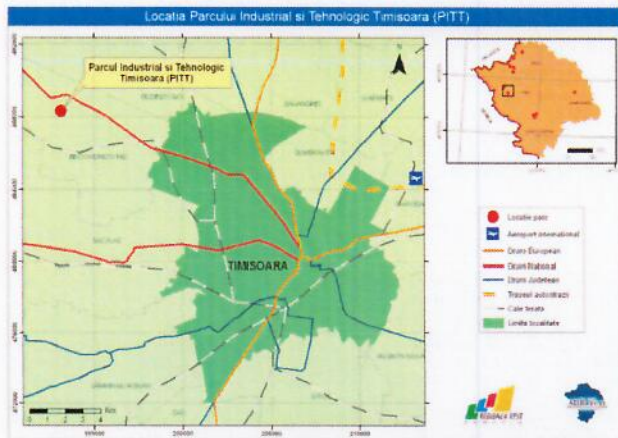


a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Parcul este situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, pe Calea Torontalului, pe drumul național DN6, la următoarele distanțe:

- 6 km de centrul orașului; 8 km de Gara de Nord din Timișoara;
- 15 km față de Aeroportul Internațional Traian Vuia din Timișoara și la 500 m de Aeroportul Utilitar;
- 48 de km față de punctul de trecere al frontierei cu Serbia, de la Jimbolia;
- 75 de km distanță față de punctul de trecere al frontierei cu Uniunea Europeană, Cenad – Kiszombor din Ungaria.





**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- rețeaua de drumuri de acces betonate din incinta Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara;

**c)** surse de poluare existente în zonă;

- Nu este cazul

**d)** particularități de relief;

- Șes

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Întreaga suprafață a parcului este dotată cu utilități de tipul: drumuri de incintă; alimentare cu apă; canalizare pentru apele uzate; rețea alimentare cu gaz; alimentare cu energie electrică; rețea telefonică; iluminat public stradal și perimetral. Principalii parametri ai echipărilor de infrastructura sunt:

**Electricitate** Puterea instalată totală = 7.000 KW; Puterea simultan absorbită = 5.000 KW ; Alimentarea se face din stația de 110/20 KV Bucovina prin LES 20 KV. **Apă** Se asigură de la rețeaua de distribuție urbană a municipiului Timișoara printr-o conductă de conectare cu Dn = 400 mm din tuburi de material plastic întărit cu sticlă GRP. Debitul asigurat este cuprins între Q = 25 – 150 l/s pentru clădiri P+1.

**Gaze naturale:** Distribuția gazului natural la nivelul fiecărei parcele se face prin conectarea rețelei interne a parcului la conducta generală de gaz din zonă (D=280/255 mm); Consumul maxim estimat de gaz care poate fi asigurat este de 500 Nmc/h, respectiv 360.000 Nmc/lună pentru consum de 24 ore din 24. **Canalizare:** rețea de canalizare din tuburi GRP cu Dn = 300 mm conectată la colectorul principal al municipiului Timișoara.

**Rețea telecomunicație:** PITT este dotat cu centrală telefonică CSND HD (ALCATEL) conectată la centrala telefonică digitală CTD E 10 Timișoara (ALCATEL) prin cablu de fibră optică. CSND HD (ALCATEL) dispune de 125 de linii conectate prin cablu de cupru la cutiile terminale distribuite în fiecare din cele 25 de parcele. Fiecare cutie terminală oferind 5 linii de abonat.

**Drumuri:** Drum de acces cu racord la DN6; Drumuri în incintă; Trotuare și alei pietonale;

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul

**g)** posibile obligații de servitute;



- Nu este cazul

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor ține cont de condițiile impuse de **Regulamentul Urbanistic și De Dezvoltare a Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara**

#### Date generale

Parcul tehnologic și industrial va obține beneficii semnificative reflectate în prestigiu și calitate. Acest ghid are ca scop protejarea și valorificarea acestor caracteristici și menținerea integrității vizuale și organizatorice a Parcului.

#### Utilizarea funcțională

##### Utilizări permise.

Profil funcțional admis :

- construcții cu funcțiune industrială și de depozitare profilate pe activități nepoluante,
- construcții cu funcțiune administrativă, comercială, alimentație publică, servicii, sedii firme, spații polivalente, târguri expoziționale, centre afaceri, instituții financiar-bancare;
- construcții pentru echiparea tehnico-edilitară a zonei;
- construcții pentru staționări auto;
- spații verzi, plantații de protecție;

##### Utilizări permise cu condiții

Profil funcțional admis cu condiționări :

- funcțiuni de locuire cu condiția ca ele să fie destinate personalului a cărui prezență permanentă este necesară pentru asigurarea conducerii și a pazei construcțiilor;
- funcțiunea de cazare pentru protocol, cu condiția absenței în vecinătate a unor alte funcțiuni care să o deranjeze.

##### Interdicții definitive

Tipul interzis de ocupare și utilizare a terenului:

- construcții industriale, de depozitare sau servicii cu activități poluante;
- construcții de locuințe, altele decât cele prevăzute la art. anterior;
- construcțiile nespecifice echipării edilitare, în interiorul perimetrelor de protecție ale forajelor de apă potabilă sau gospodăriei de apă.
- depozite de deșeuri de orice tip

#### Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

##### Amplasarea față de drumurile publice

-Regimul de aliniere este stabilit în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor, de profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație și de asigurarea vizibilității în intersecții. Este obligatorie corelarea cotelor terenului sistematizat cu parcelele vecine păstrând posibilitatea evacuării apelor meteorice la canalele existente de îndepărtare a excesului de umiditate, fără a afecta lucrările hidro din zonă.

##### Amplasarea față de aliniament

-Regimul de aliniere este stabilit în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor, de profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație și de asigurarea vizibilității în intersecții. Este obligatorie corelarea cotelor terenului sistematizat cu parcelele vecine păstrând posibilitatea evacuării apelor meteorice la canalele existente de îndepărtare a excesului de umiditate, fără a afecta lucrările hidro din zonă.

##### Amplasarea în interiorul parcelei

- Distanța minimă de la o construcție până la cel mai apropiat punct al limitei laterale sau posterioare a parcelei este egală cu jumătate din înălțimea construcției. De regulă retragerea minimă este fixată la 5 m de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor.
- Fronturile stradale vor fi menținute în ordin discontinuu.



-Amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face ținând cont de profilul funcțional al clădirilor, în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretend iluminare naturală.

-În situația comasării a două sau mai multe parcele învecinate, sau a divizării unei parcele, distanțele impuse între zona de implantare a clădirilor și limitele parcelei nou create, se vor menține.

#### Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

##### *Accese carosabile*

-Ramele de acces auto nu trebuie să aducă modificări la nivelul trotuarelor stradale.

##### *Accese pietonale*

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, chiar dacă acestea se marchează cu vopsea pe suprafețele de drum care trebuie să includă și gabaritele acestora, în cazul în care nu sunt realizate distinct.

#### Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

##### *Ralizarea de rețele și instalații tehnico-edilitare*

-Lucrările de echipare cu rețele tehnico – edilitare a construcțiilor se vor face cu avizul deținătorilor de utilități.

-Nu vor fi date în funcțiune construcțiile realizate, până când nu vor fi racordate la rețelele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

##### *Alimentarea cu apă și canalizarea*

-Este obligatorie branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a tuturor construcțiilor ce prin specificul lor o pretind.

-Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale:

- ape uzate – branșarea construcțiilor la rețeaua de ape uzate ce se va realiza în zonă este

obligatorie. Se vor respecta normativele privind protecția mediului.

- ape pluviale – orice amenajare realizată pe un teren, trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul existent.

#### *Rețele electrice și de telecomunicații*

##### *Alimentarea cu energie electrică*

-Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

##### *Telefonie*

-Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

##### *Rețele termice, alimentare cu gaze*

-Centralele și punctele termice vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al zonei înconjurătoare. Accesul autovehiculelor la acestea este obligatoriu. Rezervoarele de combustibili vor fi rezolvate cu respectarea normelor P.S.I.

-Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se va realiza în conformitate cu condițiile impuse de către DISTRIGAZ prin avizul de specialitate dat cu ocazia autorizării construcțiilor, fiecare în parte, din interiorul PTIT .

-Firidele de branșare vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejurimilor.

#### Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

##### *Parcelarea*

Caracteristici ale terenurilor:

Terenurile sunt construibile dacă prezintă următoarele caracteristici:

-Suprafața minimă: 700 mp

-Suprafața maximă: 9000 mp

-Lățimea minimă a frontului parcelei la strada: 20,0 m

##### *Înălțimea construcțiilor*

-Înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită la 21,0 m la cornișă.

##### *Aspectul exterior al construcțiilor*



- Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- Sunt interzise imitațiile stilistice.
- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistența mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor improprie.
- Materialele de construcție destinate a fi acoperite nu pot fi lăsate aparente în exteriorul clădirii sau pe împrejurimi.

#### *Procentul de ocupare a terenului*

- Indicii de folosire ai terenului (P.O.T. și C.U.T.) aprobați pentru PTIT pentru fiecare parcelă în parte se vor încadra până la :
- P.O.T. = 60%.
- C.U.T. = 2,5

#### Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

##### *Parcaje*

- Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în interiorul fiecărei parcele.
- Autorizația de construire poate fi refuzată în situația imposibilității rezolvării staționării autovehiculelor necesare pentru funcțiunea respectivă.
- Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525 / 1996 republicată și a normativelor în vigoare.
- Este interzisă transformarea spațiilor verzi de aliniament în spații pentru garaje sau parcaje.

##### *Spații verzi*

- Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata terenul neconstruit și neamenajat cu spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 200 mp de teren neconstruit. Se va trata ca spațiu verde cel puțin 20% din suprafața totală a terenului.
- Se vor amenaja plantații de protecție, în special de-a lungul căilor publice, acestea fiind dimensionate în funcție de vântul dominant, de vecinătăți și de caracterul zonei înconjurătoare.

##### *Împrejurimi*

- Împrejurimile vor trebui să participe la ameliorarea aspectului exterior atât prin alegerea materialelor de construcție și esențelor vegetale, cât și prin calitatea execuției.
- Se recomandă ca delimitările terenurilor să fie marcate prin gard viu. Dacă din motive de siguranță se dorește realizarea unei împrejurimi construite, acestea se recomandă a fi realizate din plasă de sârmă sau grilaj metalic, cu obligația de a fi acoperite de arbuști și plante cățărătoare.

##### Protecția mediului

##### *Protecția calității factorilor de mediu*

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Vor fi interzise în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise; nici una din ele nu va dezvolta zgomote și vibrații sesizabile din exterior la limita incintei.

##### Depozitare

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Trebuie să se prevadă de asemenea spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul parcelei.

##### Perioada de construcție

Obligațiile către autoritățile Parcului se impun odată cu începerea perioadei de construcție. Contractele trebuie să cuprindă următoarele:

- Siguranța granițelor Parcului și a parcelelor individuale
- Prevederea utilităților necesare pentru canalizare, deșeuri și servicii sanitare
- Întreținerea drumurilor interioare ale Parcului și a aleilor, asigurând curățarea lor, precum și preîntâmpinarea accidentelor și riscurilor.
- Protejarea caracteristicilor existente ale terenului



- Îndepărtarea deșeurilor rezultate din construcție.

## FACTORII DE MEDIU

### Generalități

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale parcului. Conform cerințelor Consiliului Județean Timiș și ale Agenției pentru Protecția Mediului, dezvoltarea parcului se va face în măsura în care aceasta nu interferează cu proprietatea celor care dețin terenuri în zonă a sau celor care au închiriat deja un teren și desfășoară activități industriale, comerciale. Concesionarea presupune respectarea condițiilor legale de protecție a mediului.

### Ape uzate

Pentru evacuarea apelor uzate vor fi aplicate următoarele condiții:

- Apa industrială uzată, care este produsă de către o societate, trebuie evacuată cu respectarea în totalitate a condițiilor menționate în autorizația de mediu emisă de Agenția Regională de Protecție a Mediului Timiș, care impune condițiile de evacuare a apelor uzate (rețeaua de canalizare a PTIT);

### Deșeuri

Următoarele condiții se vor aplica referitor la evacuarea deșeurilor:

- Deșeurile nu vor fi înlăturate prin ardere cu foc deschis.
- Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop.
- Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil.
- Deșeurile care nu pot fi re-utilizate vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri, cu avizul Agenției Regionale de Protecție a Mediului Timiș;
- Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

### Emisii atmosferice

- Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de Agenția Regională de Protecție a Mediului. Va trebui de asemenea să se respecte prevederile din normativele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul

**6.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni;

Destinația centrului constă în desfășurarea unor activități comunitare de învățare permanentă.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Activitățile Centrului vor fi organizate în spații adecvate, astfel amenajate încât să asigure integritatea fizică și psihică a participanților și să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la spațiile destinate educației și formării profesionale.

Pentru desfășurarea în bune condiții a funcționării centrului și a diverselor activități din cadrul acestuia, se dorește ca acesta să fie dotat cu minim următoarele încăperi:

- 10 Săli de cursuri dotate cu mobilier pentru câte 10 persoane (total – 100 participanți);
- Sală de organizare și promovare evenimente specifice Centrului comunitar de învățare permanent, dotată cu mobilier, proiector, ecran proiecție și echipament IT și de comunicare – pt. cca. 50 persoane;
- Sală IT, dotată cu mobilier și echipament IT - pentru cca. 50 persoane;



- Încăperi cu funcțiune administrativă;
- Grupuri sanitare;
- Hol, recepție;
- Spațiu de parcare pentru necesarul de autoturisme, conform legislației în vigoare;
- Spațiu verde amenajat lângă clădire

Suprafață construită desfășurată a clădirii este estimată la **1400 mp** – (în regim P+E), având suprafața construită de 700 mp.

La estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a luat în considerare Standardul de cost SCOST-01/MEdCTS prevăzut pentru investiții „Școală cu 8 săli de clasă”, cu elemente asimilate Standardului de cost SCOST-02/MDRT prevăzut pentru investiții “**Centru Comunitar de Învățare Permanentă Timiș**” conform HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv **600 euro/m<sup>2</sup>** la punctul 4.1 din deviz, Construcții și instalații, precum și din prospectarea pieței de specialitate pentru servicii similare contractate prin SEAP/SICAP de către alte autorități publice locale.

**c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Durata funcționării centrului este pe timp nelimitat

**d)** nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Clădirea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la spațiile destinate educației și formării profesionale
- Investiția trebuie să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare din punct de vedere tehnic și calitativ;

**7.** Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

- Nu este cazul

**Direcția Investiția Investiții  
și Managementul Proiectelor  
Director executiv,**

Mugurel BORLEA

**Întocmit,  
Responsabil tehnic UIP**

Csaba SISAK



## **TEMĂ DE PROIECTARE**

privind realizarea obiectivului de investiții „CENTRUL COMUNITAR DE ÎNVĂȚARE PERMANENTĂ TIMIȘ” din cadrul proiectului ”Joint Employment Driven Initiative” (Inițiativă comună privind ocuparea forței de muncă )” acronim JEDI, finanțat prin PROGRAMUL INTERREG V-A ROMÂNIA-UNGARIA 2014-2020

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții :**

”CENTRUL COMUNITAR DE ÎNVĂȚARE PERMANENTĂ TIMIȘ”

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

- Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

- Nu este cazul

#### **1.4. Beneficiarul investiției:**

- Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**

- Consiliul Județean Timiș, prin Direcția Investiții și Managementul Proiectelor, Serviciul Investiții ale Consiliului Județean și Subordonate

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții .**

- Calea Torontalului, Km 6

#### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

- Teren intravilan fără împrejmuire, domeniul public al Județului Timiș, cota 1/1 conform CF nr. 445432; (Hotărârea CJT nr. 10/31.01.2018 și nr. 21/31.01.2018)



## 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

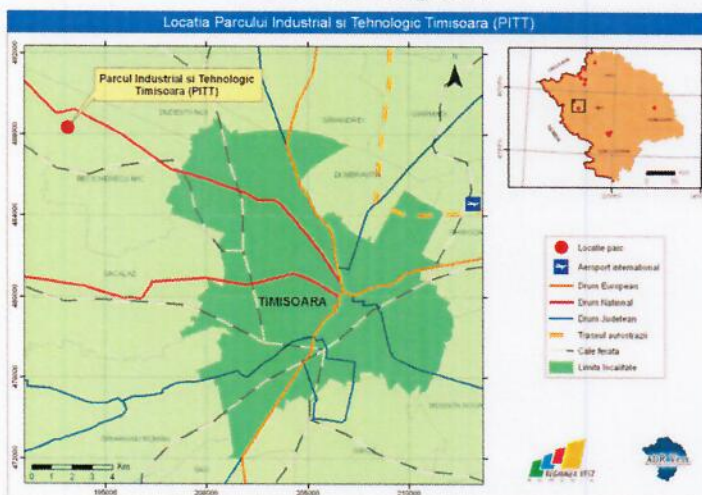


- Zona D. Curți construcții. S=4035 m

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Parcul este situat în partea de nord-vest a municipiului Timișoara, pe Calea Torontalului, pe drumul național DN6, la următoarele distanțe:

- 6 km de centrul orașului; 8 km de Gara de Nord din Timișoara;
- 15 km față de Aeroportul Internațional Traian Vuia din Timișoara și la 500 m de Aeroportul Utilitar;
- 48 de km față de punctul de trecere al frontierei cu Serbia, de la Jimbolia;
- 75 de km distanță față de punctul de trecere al frontierei cu Uniunea Europeană, Cenad – Kiszombor din Ungaria.





b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- rețeaua de drumuri de acces betonate din incinta Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara;

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu este cazul

d) particularități de relief;

- Șes

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Întreaga suprafață a parcului este dotată cu utilități de tipul: drumuri de incintă; alimentare cu apă; canalizare pentru apele uzate; rețea alimentare cu gaz; alimentare cu energie electrică; rețea telefonică; iluminat public stradal și perimetral. Principalii parametri ai echipărilor de infrastructura sunt:

*Electricitate* Puterea instalată totală = 7.000 KW; Puterea simultan absorbită = 5.000 KW ; Alimentarea se face din stația de 110/20 KV Bucovina prin LES 20 KV. *Apă* Se asigură de la rețeaua de distribuție urbană a municipiului Timișoara printr-o conductă de conectare cu Dn = 400 mm din tuburi de material plastic întărit cu sticlă GRP. Debitul asigurat este cuprins între  $Q = 25 - 150$  l/s pentru clădiri P+1.

*Gaze naturale*: Distribuția gazului natural la nivelul fiecărei parcele se face prin conectarea rețelei interne a parcului la conducta generală de gaz din zonă (D=280/255 mm); Consumul maxim estimat de gaz care poate fi asigurat este de 500 Nmc/h, respectiv 360.000 Nmc/lună pentru consum de 24 ore din 24. *Canalizare*: rețea de canalizare din tuburi GRP cu Dn = 300 mm conectată la colectorul principal al municipiului Timișoara.

*Rețea telecomunicație*: PITT este dotat cu centrală telefonică CSND HD (ALCATEL) conectată la centrala telefonică digitală CTD E 10 Timișoara (ALCATEL) prin cablu de fibră optică. CSND HD (ALCATEL) dispune de 125 de linii conectate prin cablu de cupru la cutiile terminale distribuite în fiecare din cele 25 de parcele. Fiecare cutie terminală oferind 5 linii de abonat.

*Drumuri*: Drum de acces cu racord la DN6; Drumuri în incintă; Trotuare și alei pietonale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul



i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor ține cont de condițiile impuse de **Regulamentul Urbanistic și De Dezvoltare a Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara**.

#### Date generale

Parcul tehnologic și industrial va obține beneficii semnificative reflectate în prestigiu și calitate. Acest ghid are ca scop protejerea și valorificarea acestor caracteristici și menținerea integrității vizuale și organizatorice a Parcului.

#### Utilizarea funcțională

##### *Utilizări permise.*

Profil funcțional admis :

- construcții cu funcțiune industrială și de depozitare profilate pe activități nepoluante,
- construcții cu funcțiune administrativă, comercială, alimentație publică, servicii, sedii firme, spații polivalente, târguri expoziționale, centre afaceri, instituții financiar-bancare;
- construcții pentru echiparea tehnico-edilitară a zonei;
- construcții pentru staționări auto;
- spații verzi, plantații de protecție;

##### *Utilizări permise cu condiții*

Profil funcțional admis cu condiționări:

- funcțiuni de locuire cu condiția ca ele să fie destinate personalului a cărui prezență permanentă este necesară pentru asigurarea conducerii și a pazei construcțiilor;
- funcțiunea de cazare pentru protocol, cu condiția absenței în vecinătate a unor alte funcțiuni care să o deranjeze.

##### *Interdicții definitive*

Tipul interzis de ocupare și utilizare a terenului:

- construcții industriale, de depozitare sau servicii cu activități poluante;
- construcții de locuințe, altele decât cele destinate personalului a cărui prezență permanentă este necesară pentru asigurarea conducerii și a pazei construcțiilor;
- construcțiile nespecifice echipării edilitare în interiorul perimetrelor de protecție ale forajelor de apă potabilă sau gospodăriei de apă.



-depozite de deșeuri de orice tip;

### Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

#### *Amplasarea față de drumurile publice*

-Regimul de aliniere este stabilit în funcție de regimul de înălțime al construcțiilor, de profilele transversale caracteristice ale arterelor de circulație și de asigurarea vizibilității în intersecții. Este obligatorie corelarea cotelor terenului sistematizat cu parcelele vecine păstrând posibilitatea evacuării apelor meteorice la canalele existente de îndepărtare a excesului de umiditate, fără a afecta lucrările hidro din zonă.

#### *Amplasarea față de aliniament*

-Conform aliniamentului precedent

#### *Amplasarea în interiorul parcelei*

-Distanța minimă de la o construcție până la cel mai apropiat punct al limitei laterale sau posterioare a parcelei este egală cu jumătate din înălțimea construcției. De regulă retragerea minimă este fixată la 5 m de la limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

-Fronturile stradale vor fi menținute în ordin discontinuu.

-Amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă se va face ținând cont de profilul funcțional al clădirilor, în așa fel încât să nu fie umbrite spațiile construcțiilor învecinate care pretend iluminare naturală.

-În situația comasării a două sau mai multe parcele învecinate, sau a divizării unei parcele, distanțele impuse între zona de implantare a clădirilor și limitele parcelei nou create, se vor menține.

### Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

#### *Accese carosabile*

-Rampele de acces auto nu trebuie să aducă modificări la nivelul trotuarelor stradale.

#### *Accese pietonale*

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, chiar dacă acestea se marchează cu vopsea pe suprafețele de drum care trebuie să includă și gabaritele acestora, în cazul în care nu sunt realizate distinct.

### Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

#### *Realizarea de rețele și instalații tehnico-edilitare*

-Lucrările de echipare cu rețele tehnico – edilitare a construcțiilor se vor face cu avizul deținătorilor de utilități.



-Nu vor fi date în funcțiune construcțiile realizate, până când nu vor fi racordate la rețelele edilitare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică.

#### *Alimentarea cu apă și canalizarea*

-Este obligatorie branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a tuturor construcțiilor ce prin specificul lor o pretind.

-Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale:

- ape uzate – branșarea construcțiilor la rețeaua de ape uzate ce se va realiza în zonă este obligatorie. Se vor respecta normativele privind protecția mediului.

- ape pluviale – orice amenajare realizată pe un teren, trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale la canalul existent.

#### *Rețele electrice și de telecomunicații*

##### *Alimentarea cu energie electrică*

-Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

##### *Telefonie*

-Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

##### *Rețele termice, alimentare cu gaze*

-Centralele și punctele termice vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al zonei înconjurătoare. Accesul autovehiculelor la acestea este obligatoriu. Rezervoarele de combustibili vor fi rezolvate cu respectarea normelor P.S.I.

-Rețelele de alimentare cu gaze și racordul la acestea se va realiza în conformitate cu condițiile impuse de către DISTRIGAZ prin avizul de specialitate dat cu ocazia autorizării construcțiilor, fiecare în parte, din interiorul PTIT .

-Firidele de branșare vor fi amplasate în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor și împrejuririlor.

#### *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor*

##### *Parcelarea*

Caracteristici ale terenurilor:



Terenurile sunt construibile dacă prezintă următoarele caracteristici:

- Suprafața minimă: 700 mp
- Suprafața maximă: 9000 mp
- Lățimea minimă a frontului parcelei la strada: 20,0 m

#### *Înălțimea construcțiilor*

- Înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită la 21,0 m la cornișă.

#### *Aspectul exterior al construcțiilor*

- Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- Sunt interzise imitațiile stilistice.
- Materialele pentru finisaj exterior vor fi de bună calitate, cu rezistența mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor improprie .
- Materialele de construcție destinate a fi acoperite nu pot fi lăsate aparente în exteriorul clădirii sau pe împrejmui.

#### *Procentul de ocupare a terenului*

- Indicii de folosire ai terenului (P.O.T. și C.U.T.) aprobați pentru PTIT pentru fiecare parcelă în parte se vor încadra pâna la :
- P.O.T. = 60%.
- C.U.T. = 2,5

#### *Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmui*

##### *Parcaje*

- Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în interiorul fiecărei parcele.
- Autorizația de construire poate fi refuzată în situația imposibilității rezolvării staționării autovehiculelor necesare pentru funcțiunea respectivă.
- Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525 / 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a normativelor în vigoare.
- Este interzisă transformarea spațiilor verzi de aliniament în spații pentru garaje sau parcaje.

##### *Spații verzi*



-Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata terenul neconstruit și neamenajat cu spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 200 mp de teren neconstruit. Se va trata ca spațiu verde cel puțin 20% din suprafața totală a terenului.

-Se vor amenaja plantații de protecție, în special de-a lungul căilor publice, acestea fiind dimensionate în funcție de vântul dominant, de vecinătăți și de caracterul zonei înconjurătoare.

### Împrejmuiri

-Împrejmuirile vor trebui să participe la ameliorarea aspectului exterior atât prin alegerea materialelor de construcție și esențelor vegetale, cât și prin calitatea execuției.

-Se recomandă ca delimitările terenurilor să fie marcate prin gard viu. Dacă din motive de siguranță se dorește realizarea unei împrejmuiri construite, acestea se recomandă a fi realizate din plasă de sârmă sau grilaj metalic, cu obligația de a fi acoperite de arbuști și plante cățărătoare.

### Protecția mediului

#### *Protecția calității factorilor de mediu*

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Vor fi interzise în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise; niciuna din ele nu va dezvolta zgomote și vibrații sesizabile din exterior la limita incintei.

### Depozitare

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Trebuie să se prevadă de asemenea spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul parcelei.

### Perioada de construcție

Obligațiile către autoritățile Parcului se impun odată cu începerea perioadei de construcție. Contractele trebuie să cuprindă următoarele:

- Siguranța granițelor Parcului și a parcelelor individuale
- Prevederea utilităților necesare pentru canalizare, deșeuri și servicii sanitare
- Întreținerea drumurilor interioare ale Parcului și a aleilor, asigurând curățarea lor, precum și preîntâmpinarea accidentelor și riscurilor.
- Protejarea caracteristicilor existente ale terenului



- Îndepărtarea deșeurilor rezultate din construcție.

## FACTORII DE MEDIU

### *Generalități*

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale parcului. Conform cerințelor Consiliului Județean Timiș și ale Agenției pentru Protecția Mediului, dezvoltarea parcului se va face în măsura în care aceasta nu interferează cu proprietatea celor care dețin terenuri în zonă a sau celor care au închiriat deja un teren și desfășoară activități industriale, comerciale. Concesionarea presupune respectarea condițiilor legale de protecție a mediului.

### *Ape uzate*

Pentru evacuarea apelor uzate vor fi aplicate următoarele condiții:

- Apa industrială uzată, care este produsă de către o societate, trebuie evacuată cu respectarea în totalitate a condițiilor menționate în autorizația de mediu emisă de Agenția Regională de Protecție a Mediului Timiș, care impune condițiile de evacuare a apelor uzate (rețeaua de canalizare a PTIT);

### *Deșuri*

Următoarele condiții se vor aplica referitor la evacuarea deșeurilor:

- Deșeurile nu vor fi înlăturate prin ardere cu foc deschis.
- Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special amenajată în acest scop.
- Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil.
- Deșeurile care nu pot fi re-utilizate vor fi depozitate la o groapa de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșuri, cu avizul Agenției Regionale de Protecție a Mediului Timiș;
- Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

### *Emisii atmosferice*

- Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de Agenția Regională de Protecție a Mediului. Va trebui, de asemenea, să se respecte prevederile din normativele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.



### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația centrului constă în desfășurarea unor activități comunitare de învățare permanentă având la bază HG nr.598/2017 privind aprobarea Metodologiei de acreditare, evaluare periodică și funcționare a centrelor comunitare de învățare permanentă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Activitățile Centrului vor fi organizate în spații adecvate, astfel amenajate încât să asigure integritatea fizică și psihică a participanților și să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la spațiile destinate educației și formării profesionale.

Pentru desfășurarea în bune condiții a funcționării centrului și a diverselor activități din cadrul acestuia, se dorește ca acesta să fie dotat cu minim următoarele încăperi:

- 10 Săli de cursuri dotate cu mobilier pentru câte 10 persoane (total – 100 participanți);
- Sală de organizare și promovare evenimente specifice Centrului comunitar de învățare permanent, dotată cu mobilier, proiector, ecran proiecție și echipament IT și de comunicare – pt. cca. 50 persoane;
- Sală IT, dotată cu mobilier și echipament IT - pentru cca. 50 persoane;
- Încăperi cu funcțiune administrativă;
- Grupuri sanitare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- Hol, recepție;
- Spațiu de parcare pentru necesarul de autoturisme, conform legislației în vigoare;
- Spațiu verde amenajat lângă clădire

Suprafață construită desfășurată a clădirii este estimată la **1400 mp** – (în regim P+E), având suprafața construită de 700 mp.

La estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a luat în considerare Standardul de cost SCOST-01/MEdCTS prevăzut pentru investiții „Școală cu 8 săli de clasă”, cu elemente asimilate Standardului de cost SCOST-02/MDRT prevăzut pentru investiții “**Centru Comunitar de Învățare Permanentă Timiș**” conform HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv **600 euro/m<sup>2</sup>** la punctul 4.1 din deviz, Construcții și instalații, precum și din prospectarea pieței de specialitate pentru servicii similare contractate prin SEAP/SICAP de către alte autorități publice locale.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;



Centrul va fi dotat cu toate echipamentele necesare unei funcționări adecvate, inclusiv tehnologie modernă de comunicare și conexiune INTERNET

Proiectantul va ține cont de condițiile regulamentului de urbanism al PITT stipulate la punctul 2.2 j.), de Metodologia de acreditare, evaluare periodică, organizare și funcționarea centrelor comunitare de învățare permanent și de toate prevederile legislative din domeniu în vigoare la data eliberării studiului.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori care își vor desfășura concomitent activitatea este de 100 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Durata funcționării centrului este pe timp nelimitat

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Clădirea trebuie să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la spațiile destinate educației și formării profesionale

- Investiția trebuie să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare din punct de vedere tehnic și calitativ;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Soluțiile tehnice ce se vor aplica în scopul construirii centrului în cauză nu vor intra în conflict cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și ale patrimoniului prin respectarea în totalitate a eventualelor condiționări impuse prin avizele solicitate în baza certificatului de urbanism;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Pentru elaborarea întregii documentații supuse contractării, ofertantul trebuie să aibă experții necesari prin care să acopere toate domeniile necesare realizării investiției;

- Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere social potrivit scopului pentru care va fi realizată;

- Proiectantul va avea în vedere faptul că cele de mai sus descrise în Tema de proiectare sunt elemente tehnice principale de la care se pornește în dezvoltarea implementării obiectivului de investiții, ele putând fi îmbunătățite în funcție de necesitatea respectării reglementărilor obligatorii impuse de legislație și normativele tehnice în vigoare la data elaborării documentației tehnico-economice conform HG 907/2016. Orice propunere nouă justificabilă și fundamentată din punct de vedere etnic și financiar din partea proiectantului va fi discutată cu beneficiarul investiției publice.



- Beneficiarul va agreea o soluție tehnică și financiară după prezentarea de către Proiectant a soluțiilor tehnico-financiare, care va ține cont de:

- Normative tehnice în vigoare;
- Prețurile reale de piață optimizate în conformitate cu bugetul disponibil al Beneficiarului;
- Termenele de realizare astfel încât să nu fie afectată eligibilitatea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

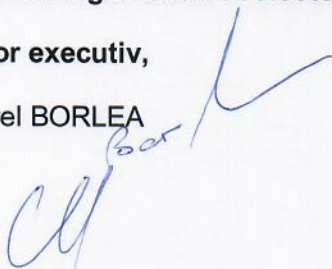
În scopul elaborării documentației tehnico-economice și a documentelor suport care fac obiectul contractului se va respecta cel puțin legislația în vigoare, dar fără a se limita la doar cele mai jos enumerate, funcție de reglementările impuse de specificul obiectivului de investiție publică ce face obiectul achiziției serviciilor de proiectare:

- Hotărârea Guvernului nr. 598/2017 privind aprobarea Metodologiei de acreditare, evaluare periodică, organizare și funcționare a centrelor comunitare de învățare permanentă
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Investiții și Managementul Proiectelor**

**Director executiv,**

Mugurel BORLEA



**ÎNTOCMIT,**

**Responsabil tehnic UIP**

Csaba SISAK

