

Contract-subsecvent de servicii nr.1

nr. 69/16300 din 03.09.2018

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016, HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificări și completări, a Acordului-cadru nr. 55/14654 din 06.08.2018, precum și a Referatului de necesitate nr. 16110/30.08.2018, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

JUDEȚUL TIMIȘ prin CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256 / 406 300, fax: 0256 / 406 306, cod de înregistrare fiscală 4358029, cont nr.RO02TREZ24A510103710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin dl. Călin-Ionel DOBRA, având funcția de președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **achizitor**,

și

SC PROMETER M&G SRL, cu sediul în Timișoara, str.Dafinului, nr.22, jud. Timiș, tel. 0256305684, fax 0256306689, număr de înmatriculare J35/306/2000, cod fiscal RO 12911609, având cont RO51TREZ6215069XXX000944 deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin Georgeta PISOI, Administrator, în calitate de **prestator**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de topografie și cadastru pentru bunurile imobile deținute de Județul Timiș - LOT 1 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- documentații cadastrale necesare primei întabulări dreptului de proprietate asupra unui imobil (cu sau fără construcții) neînscris în Cartea Funciară. În cazul construcțiilor este necesară și realizarea releveelor, a unităților individuale și a spațiilor comune (dacă este cazul), documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată;
- întocmire relevee în cazul imobilelor deja intabulate, documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată (acolo unde nu există);
- documentații cadastrale necesare înscrierii/ alipirii /dezmembrării/lotizării unuia sau mai multor imobile (cu sau fără construcții). În cazul construcțiilor este necesară și realizarea releveelor dacă acestea nu au fost realizate cu ocazia intabulării, documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată;
- documentații cadastrale necesare înscrierii unei construcții definitive (inclusiv releveu) pe un teren înscris în cartea funciară, în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată;
- documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice;
- documentații cadastrale necesare apartamentării/reapartamentării unui imobil;
- realizare relevee, pe niveluri (în toate tipurile de condominii ale Județului Timiș acolo unde nu sunt întocmite), în scopul determinării suprafețelor construite a spațiilor comune, (exprimate în metri pătrați și în cote procentuale) pentru fiecare unitate locativă;

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de :

- pentru documentații cadastrale necesare primei întabulări dreptului de proprietate asupra unui imobil (cu sau fără construcții) neînscris în Cartea Funciară. În cazul construcțiilor este necesară și realizarea releveelor, a unităților individuale și a spațiilor comune (dacă este cazul), documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată, suma de **30.300 lei +TVA**
- întocmire relevee în cazul imobilelor deja intabulate, documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată (acolo unde nu există), suma de **48.000 lei + TVA**;
- documentații cadastrale necesare înscrierii/ alipirii /dezmembrării/lotizării unuia sau mai multor imobile (cu sau fără construcții). În cazul construcțiilor este necesară și realizarea releveelor dacă acestea nu au fost realizate cu ocazia intabulării, documentații în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată, suma de **30.600 lei+ TVA** ;
- documentații cadastrale necesare înscrierii unei construcții definitive (inclusiv releveu) pe un teren înscris în cartea funciară, în care să fie specificată atât suprafața utilă, suprafața construită și după caz suprafața construită desfășurată, suma de **12.000 lei+ TVA**;
- documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice, suma de **33.600 lei +TVA**;
- documentații cadastrale necesare apartamentării/reapartamentării unui imobil, suma de **30.000 lei + TVA**;
- realizare relevee, pe niveluri (în toate tipurile de condominii ale Județului Timiș acolo unde nu sunt întocmite), în scopul determinării suprafețelor construite a spațiilor comune, (exprimate în metri pătrați și în cote procentuale) pentru fiecare unitate locativă, suma de **6.000 lei +TVA**;

5.2. – Valoarea totală a contractului este în sumă de **190.500 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Executarea prezentului contract începe la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2018.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini nr. 5693 /29.03.2018;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară – oferta;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3- Prestatorul se obligă să constituie o garanție în cuantum de 10% din valoarea maximă a contractului (valoare fără TVA), în contul nr. RO71TREZ6215006XXX000339 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, CUI 4358029, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului. Achizitorul are dreptul să execute garanția constituită în cazul în care prestatorul nu prestează serviciile prevăzute în contract, în termenele și condițiile contractuale, până la concurența sumei depuse.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (trezeci) zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator la Registratura Consiliului Județean Timis, în condițiile stabilite în caietul de sarcini.

9.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 9.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce 0,1 %/zi din valoarea obligației neexecutate, ca penalități, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1 %/zi din valoarea neachitata, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intra în insolvență sau dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, ori de câte ori va considera necesar.

13.2 - Recepția serviciilor va avea loc la sediul achizitorului și va fi consemnată în procese verbale de recepție care vor certifica prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu propunerea tehnică. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după data recepționării comenzii achizitorului.

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenele prevăzute în caietul de sarcini, termen care se calculează de la data recepționării comenzii.

14.3 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Amendamente

15.1-Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai cu respectarea prevederilor art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

17.2 - Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri nu se ajunge la un rezultat favorabil ambelor părți contractante, partea vătămată se poate adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul achizitorului.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 03/09/2018, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
JUDEȚUL TIMIȘ**

**PREȘEDINTE
Călin - Ionel DOBRA**

Pentru PREȘEDINTE
Oprea Nicolae
vicepreședinte

**PRESTATOR
SC PROMETER M&G SRL**

**ADMINISTRATOR
Georgeta PISOI**

CURIGUȚ, SOLINA - ELENA

PRIN ÎMPUTERNICIE

NR. 856/03.09.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. SIGLIU
Data 2
Semnătura

Direcția Generală Economică, Informatizare

**DIRECTOR
Marcel MARCU**

Serviciul Juridic și Contencios

Consilier juridic

Sorin CHIRA

Direcția Generală de Patrimoniu

DIRECTOR GENERAL

Laura KOSZEGI

Direcția Administrarea Patrimoniului

Director executiv

Radu-Virgil ȘERBAN

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Șef Serviciu

Bianca - Olivia BELU

Serviciul Achiziții Publice

Consilier Superior

Georgeta PRISECARU

